



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY  
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013**

**Tytuł projektu: Wzrost innowacyjności procesowej i produktowej oraz konkurencyjności firmy Cloos-Polska Sp. z o.o. poprzez rozbudowę przedsiębiorstwa oraz zasadniczą zmianę i dywersyfikację aktualnej produkcji**

## **1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

CLOOS – POLSKA Sp. z o.o.

ul. Stawki 5 ; 58-100 Świdnica

## **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest budowa hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno biurowym w Świdnicy, przy ulicy Stalowej 17, działka nr 12, obręb 0003 Fabryczna. Hala produkcyjna budowana w systemie hal lekkich, budynek socjalno-biurowy budowany w technologii tradycyjnej, w zakres wykonawstwa wchodzi również zagospodarowanie terenu. Prace budowlane opisane są w Projekcie Technicznym.

Wszelkie nazwy własne zamieszczone w Projekcie Technicznym są przykładowe, mogą być stosowane towary i produkty alternatywne.

## **3. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT**

3.1. Przedmiot zamówienia należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i zasadami współczesnej wiedzy technicznej

3.2. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym, określonym przez obowiązujące normy, producentów poszczególnych elementów, produktów i materiałów. Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiedni atest i świadectwo dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie wydane przez odpowiednie uprawnione instytucje.

3.3 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wydanych warunków instytucji opiniujących dokumentację projektową.

3.4. Wszelkie rozbieżności stwierdzone w trakcie prowadzenia robót pomiędzy założeniami przyjętymi w dokumentacji projektowej, a stanem faktycznym, mającymi wpływ na prawidłowe wykonanie prac, będą uzgadniane z projektantem w ramach nadzoru autorskiego i inspektorem nadzoru inwestorskiego

#### **4. TERMIN WYKONYWANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wyznacza nieprzekraczalny termin wykonania zadania tj.:

rozpoczęcie realizacji: - w dniu podpisania umowy

zakończenie realizacji: - 15.12.2010 r.

Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy nastąpi w terminie 7 dni od momentu podpisania umowy.

#### **5. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Wykonawca składający ofertę musi spełniać warunki:

a/ posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b/ spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej tj.:  
- posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej .

c/ prowadzenie działalności tożsamej z niniejszym zamówieniem .

d/ doświadczenie w wykonywaniu lub podwykonawstwu w ostatnich pięciu latach co najmniej dwóch zamówień o wartości robót netto powyżej 4.000.000,- zł. dla zadania o podobnym charakterze.

#### **6. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.

#### **7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

CLOOS – POLSKA Sp. z o.o.

ul. Stawki 5 , 58 – 100 Świdnica

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18.03.2010 r. do godz.15.00

Wybór wykonawcy nastąpi w terminie do 25 marca 2010 r.

#### **8. WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- 8.1. Oferta sporządzona w formie kosztorysu ofertowego opracowanego w oparciu o dokumentację techniczną.
  - 8.1.1. Cena i ceny cząstkowe mają być podane w PLN cyfrowo i słownie
  - 8.1.2. Cena i ceny cząstkowe mają być cenami netto
  - 8.1.3. Kosztorys ma być szczegółowy z cenami jednostkowymi dla poszczególnych pozycji kosztorysowych.
  - 8.1.4. Cena końcowa ma być sumą cen kosztorysowych wszystkich robót.
  - 8.1.5. Cenę należy ustalić w oparciu o kalkulację własną wykonaną na podstawie dokumentacji projektowej budowlanej.
  - 8.1.6. Cena oferty jest ceną ryczałtową.
  - 8.1.7. W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w pełnym zakresie rzeczowym wynikającym z dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, sztuki budowlanej oraz ustaleń z wizytacji dokonanej w terenie, na przyszyłym placu budowy.
  - 8.1.8. W ofercie należy podać okres i warunki gwarancji
  - 8.1.9. Oferta ma być sporządzona w formie pisemnej i ma składać się z dwóch części:
    - 8.1.9.1. Hala produkcyjna wraz z uzbrojeniem terenu, przyłączami, drogami parkingami oraz ogrodzeniem
    - 8.1.9.2. Budynek socjalno-biurowy
- 8.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru
- 8.3. Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu wydane przez właściwego naczelnika urzędu skarbowego
- 8.4. Aktualne zaświadczenie o niezaleganiu wydane przez właściwy oddział ZUS
- 8.5. Wykaz prac wykonanych w ostatnich pięciu latach o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, które oferent wykonywał lub uczestniczył w nich jako podwykonawca ze szczególnym uwzględnieniem prac o wartości ponad 4 000 000 PLN
- 8.6. W przypadku podpisania oferty przez osobę inną niż osoba uprawniona do reprezentowania firmy do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla osoby składającej ofertę podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji
- 8.7. Referencje, jeżeli oferent takie posiada

## **9. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW**

- 9.1. Dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji firmy składającej ofertę lub pełnomocnika składającego ofertę
- 9.2. W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia należy dostarczyć w/w dokumenty wszystkich składających ofertę
- 9.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane mają być wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **10. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- 10.1. Inż. Jan Węgrzynowicz  
Tel/fax 74 857 42 19  
Tel. Kom. 601 54 06 51

e-mail: [annawela@neostrada.pl](mailto:annawela@neostrada.pl)  
10.2. Karolina Jastrzębska  
Tel: 74 851 86 69  
Fax: 74 851 86 61  
e-mail: [k.jastrzebska@cloos.pl](mailto:k.jastrzebska@cloos.pl)

## 11.KRYTERIA OCENY OFERT

80 % cena  
10 % okres gwarancji  
10 % referencje i doświadczenie

Każda ze złożonych ofert dostanie liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100$$

Gdzie:

C<sub>n</sub> – najniższa cena złożona w postępowaniu

C<sub>o</sub> – cena złożona w ofercie

$$G = \frac{G_o}{G_n} \times 100$$

Gdzie:

G<sub>n</sub> – najdłuższy okres gwarancji określony w ofertach złożonych w postępowaniu

G<sub>o</sub> – okres gwarancji określony w ofercie

$$D = \frac{D_o}{D_n} \times 100$$

D<sub>n</sub> – Największa ilość inwestycji o wartości powyżej 4 milionów zrealizowana w ostatnich 5 latach

D<sub>o</sub> – Ilość inwestycji o wartości powyżej 4 milionów zrealizowanych w ostatnich 5 latach z oferty

Łączna ocena oferty zostanie ustalona w następujący sposób:

$$O = C \times 80 \% + G \times 10 \% + D \times 10 \%$$

## 12.INFORMACJE O PODWYKONAWCACH

Zamawiający przewiduje realizację części zadania przez podwykonawców. Wybór podwykonawców będzie każdorazowo uzgadniany pomiędzy zamawiającym a oferentem.

### **13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty częściowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania konkursu bez podania przyczyny.